**(Gab. do Ver. Alcindo Correa)**

Projeto de Lei, Protocolado sob Nº 152/2026
Em, 21/10/2026
Marcos Alexandre Mello de Siqueira
Gerente do Processo Legislativo

**Projeto de Lei Nº** 152/2026.

CÂMARA DOS VEREADORES DE GARANHUNS-PE

**EMENTA:** Denomina de **Rua José Carlos da Silva**, um logradouro localizado no Bairro Santo Antônio (na antiga área da Vila Regina), na sede do Município, e dá outras providências.

**Art. 1º** Fica denominado de **Rua José Carlos da Silva**, o logradouro Rua Projetada Existente, com início à Rua Maria Cândido da Silva, sendo sem saída e com seu término em terras existentes, localizado no Loteamento Parque Residencial Elísio Alves Pinto (área conhecida como Vila Regina), Bairro Santo Antônio, sede do Município.

**Art. 2º.** A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º.** Revogam-se as disposições em contrário.

PLENÁRIO VEREADOR ÁLVARO BRASILEIRO VILA NOVA, EM 21 DE OUTUBRO DE 2026.

**ALCINDO DE MELO CORREIA**
**(ALCINDO CORREIA)**
**- VEREADOR -**

# JOSÉ CARLOS DA SILVA

José Carlos da Silva, foi agricultor, natural de bom conselho tendo residido por muitos anos no distrito de lagoa de São José.

Foi residente em Garanhuns por mais de dez anos na Rua Deolinda Silvestre Valença, nº 280 no bairro Francisco Simão dos Santos Figueira.

Homem de bem que zelava pelos valores da família e a da boa vizinhança, foi casado com Júlia Matias Soares da Silva por 42 anos, até a data do seu falecimento.

Era pai de Everton Matias da Silva, Wellington Matias da Silva e Jakeline Matias da Silva, (todos cidadãos no município de Garanhuns).

José Carlos da Silva faleceu em 20 de novembro de 2020.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

BRUNOMIRANDA
ARQUITETURA E URBANISMO

Endereço: Av. Caruaru nº 151, 1º andar - sala
02, bairro - São José - Garanhuns - PE
fone: 87 - 8836 3178

| | |
|---|---|
| DESCRIÇÃO | PROJETO ARQUITETÔNICO DE ARRUAMENTO, DESMEMBRAMENTO E PARCELAMENTO DE TERRENO URBANO PARA FINS DE DEFINIÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE LOTES RESIDÊNCIAIS - LOCALIZADO NO BAIRRO BOA VISTA - RUA SENADOR PAULO GUERRA - VILA REGINA - MUNICÍPIO DE GARANHUNS-PE. |
| PRANCHA 03/03 | DEFINIÇÃO DE LOTES EM TERRENO URBANO - PROJ. EXECUTIVO<br>PLANTA DE PARCELAM. DO TERRENO URBANO - SITUAÇÃO ATUAL |
| | ESCALA: INDICADA DATA: JUNHO DE 2015 DESENHO: BRUNO MIRANDA |
| | ARQUIVO: 01_PE_PROJ_03_TER_TIPO1_R00.dwg |
| | TEMA: |
| | PROPRIETÁRIO (S): |
| | PROPRIEDADE / TERRENO: |
| | LOCALIZAÇÃO: |
| | TEMAS: |

| REVISÃO Nº | DATA | NATUREZA DA REVISÃO | VISTO | ARQUIVO |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 01/01/2015 | ENSAIO PRELIM. | | |
| 02 | 15/07/2015 | ALTERAÇÃO PERIMETRAL E PARCELAMENTO DE ÁREA | | |

QUADRO GERAL DE ÁREAS

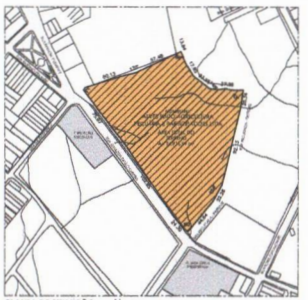
| ITEM | DESCRIÇÃO | ÁREA (m²) |
|---|---|---|
| 01 | ÁREA TOTAL DO TERRENO - SITUAÇÃO ORIGINAL | Aт=24.719,99 m² |
| 02 | ÁREA TOTAL DO TERRENO URBANO - 01 DESMEMBRADO - SITUAÇÃO ATUAL | Aт= 5.875,24 m² |
| 03 | ÁREA TOTAL DO TERRENO URBANO - 02 DESMEMBRADO - SITUAÇÃO ATUAL | Aт= 4.838,13 m² |
| 04 | ÁREA TOTAL DE PRESERVAÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - SITUAÇÃO ATUAL | Aт= 9.047,22 m² |
| 05 | ÁREA TOTAL VENDA PRELIMINAR 01 - SITUAÇÃO ATUAL | Aт= 1.160,40 m² |
| 06 | ÁREA TOTAL VENDA PRELIMINAR 02 - SITUAÇÃO ATUAL | Aт= 1.170,46 m² |

LEGENDA:

- LOTES PRINCIPAIS COM ÁREA ENTRE 1.150,00m² e 1.250,00m² (Lotes de Cabeça de Quadra).
- LOTES CONFINADOS COM ÁREA ENTRE 630,00m² e 890,00m² (Lotes Confinados de Quadra).
- LOTES ESPECIAIS COM ÁREA ENTRE 420,00m² e 440,00m² (Lotes de Cabeça e Meio de Quadra).




PLANTA DE PARCELAMENTO - SITUAÇÃO ATUAL



PLANTA DE SITUAÇÃO

QUADRO DE CONFRONTAÇÕES - ÁREA DO TERRENO URBANO DESMEMBRADO - T.U. 01

| Nº LOTE | POSIÇÃO/ALINHAMENTO/DIMENSÕES | | | | ÁREA (m²) |
|---|---|---|---|---|---|
| | FRENTE | FUNDOS | LATERAL DIREITA | LATERAL ESQUERDA | ÁREA DESCRITA |
| 01 | RUA SEN. PAULO GUERRA - A=20,00 m | ÁREA PREDIAL ALHEIA/DIV. - 42,61 m | ÁREA VERDE (L) - 52,00 m | LOTE Nº 02 - 52,11 m | A= 1.159,66 m² |
| 02 | RUA SEN. PAULO GUERRA - A=20,00 m | ÁREA PREDIAL ALHEIA/DIV. - 39,00 m | LOTE Nº 01 - 54,11 m | LOTE Nº 03 - 49,66 m | A= 1.141,14 m² |
| 03 | RUA SEN. PAULO GUERRA - A=20,00 m | ÁREA PREDIAL ALHEIA/DIV. - 31,47 m | LOTE Nº 02 - 49,66 m | LOTE Nº 04 - 45,68 m | A= 1.158,74 m² |
| 04 | RUA SEN. PAULO GUERRA - A=20,00 m | ÁREA PREDIAL ALHEIA/DIV. - 13,45 m | LOTE Nº 03 - 45,68 m | LOTE Nº 05 - 44,14 m | A= 1.164,31 m² |
| 05 | RUA SEN. PAULO GUERRA - A=20,00 m | ÁREA PREDIAL ALHEIA/DIV. - 11,98 m | LOTE Nº 04 - 44,14 m | RUA PROJ. 04 - ATUAL - TRECHO 01 - 24,27m + 24,27m | A= 1.209,11 m² |

QUADRO DE CONFRONTAÇÕES - ÁREA DO TERRENO URBANO DESMEMBRADO - T.U. 02

| Nº LOTE | POSIÇÃO/ALINHAMENTO/DIMENSÕES | | | | ÁREA (m²) |
|---|---|---|---|---|---|
| | FRENTE | FUNDOS | LATERAL DIREITA | LATERAL ESQUERDA | ÁREA DESCRITA |
| 01 | RUA PROJETADA - 01(ATUAL) - 19,80 m | EDIFICAÇÃO EXISTENTE - 9,91 m | LOTE Nº 08 - 53,00 m | RUA PROJETADA 01(ATUAL) - 7,40 m + 15,00 m | A= 537,70 m² |
| 02 | RUA PROJETADA - 01(ATUAL) - 15,00 m | EDIFICAÇÃO EXISTENTE - 15,00 m | LOTE Nº 07 - 36,00 m | LOTE Nº 01 - 40,00 m | A= 600,00 m² |
| 03 | RUA PROJETADA - 01(ATUAL) - 15,00 m | EDIFICAÇÃO EXISTENTE - 15,00 m | LOTE Nº 06 - 40,00 m | LOTE Nº 02 - 40,00 m | A= 600,00 m² |
| 04 | RUA PROJETADA - 01(ATUAL) - 15,00 m | ÁREA VERDE - 15,00 m | LOTE Nº 05 - 40,00 m | LOTE Nº 03 - 40,00 m | A= 600,00 m² |
| 05 | RUA PROJETADA - 01(ATUAL) - 15,00 m | ÁREA VERDE - 15,00 m | LOTE Nº 04 - 40,00 m | LOTE Nº 06 - 40,00 m | A= 600,00 m² |
| 06 | RUA PROJETADA - 01(ATUAL) - 15,00 m | ÁREA VERDE - 15,00 m | LOTE Nº 03 - 40,00 m | LOTE Nº 07 - 36,00 m | A= 540,00 m² |
| 07 | RUA PROJETADA - 01(ATUAL) - 15,00 m | ÁREA VERDE - 15,00 m | LOTE Nº 02 - 36,00 m | LOTE Nº 08 - 36,00 m | A= 540,00 m² |
| 08 | RUA PROJETADA - 01(ATUAL) - 15,00 m | ÁREA VERDE - 15,00 m | LOTE Nº 01 - 53,00 m | LOTE Nº 09 - 53,00 m | A= 795,00 m² |
| 09 | RUA PROJETADA - 01(ATUAL) - 18,54 m | ÁREA VERDE - 11,00m + 0,00 m | LOTE Nº 10 - 53,00 m | LOTE Nº 08 - 49,91 m | A= 990,00 m² |
| 10 | RUA PROJETADA - 01(ATUAL) - 19,60 m | ÁREA VERDE - 19,60 m | LOTE Nº 11 - 46,44 m | LOTE Nº 09 - 46,44 m | A= 869,00 m² |
| 11 | RUA FELIZ VISTA - 01(ATUAL) - 11,70 m | ÁREA VERDE - 10,00 m | LOTE Nº 12 - 28,00 m | RUA PROJETADA - 04 (ATUAL) - 31,88 m | A= 691,28 m² |
| 12 | RUA FELIZ VISTA - 01(ATUAL) - 12,00 m | ÁREA VERDE - 10,00 m | LOTE Nº 13 - 49,90 m | LOTE Nº 11 - 28,00 m | A= 559,80 m² |
| 13 | RUA FELIZ VISTA - 01(ATUAL) - 13,13 m | LOTE Nº 14 - 7,80 m | ÁREA VERDE - 49,90(ATUAL) - 13,13 m | LOTE Nº 12 - 49,90 m | A= 462,83 m² |
| 14 | RUA PROJETADA - 01(ATUAL) - 11,00 m | ÁREA PREDIAL ALHEIA/DIV. - 11,00 m | LOTE Nº 15 - 53,00 m | LOTE Nº 13 - 47,56 m | A= 560,76 m² |
| 15 | RUA PROJETADA - 01(ATUAL) - 15,00 m | Área Verde - 15,00 m | LOTE Nº 16 - 47,84 m | LOTE Nº 14 - 53,00 m | A= 800,44 m² |
| 16 | RUA PROJETADA - 01(ATUAL) - 15,00 m | ÁREA PREDIAL ALHEIA/DIV. - 15,00 m | LOTE Nº 17 - 53,74 m | ÁREA VERDE - 47,84(ATUAL) - 47,84 m | A= 898,82 m² |

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT